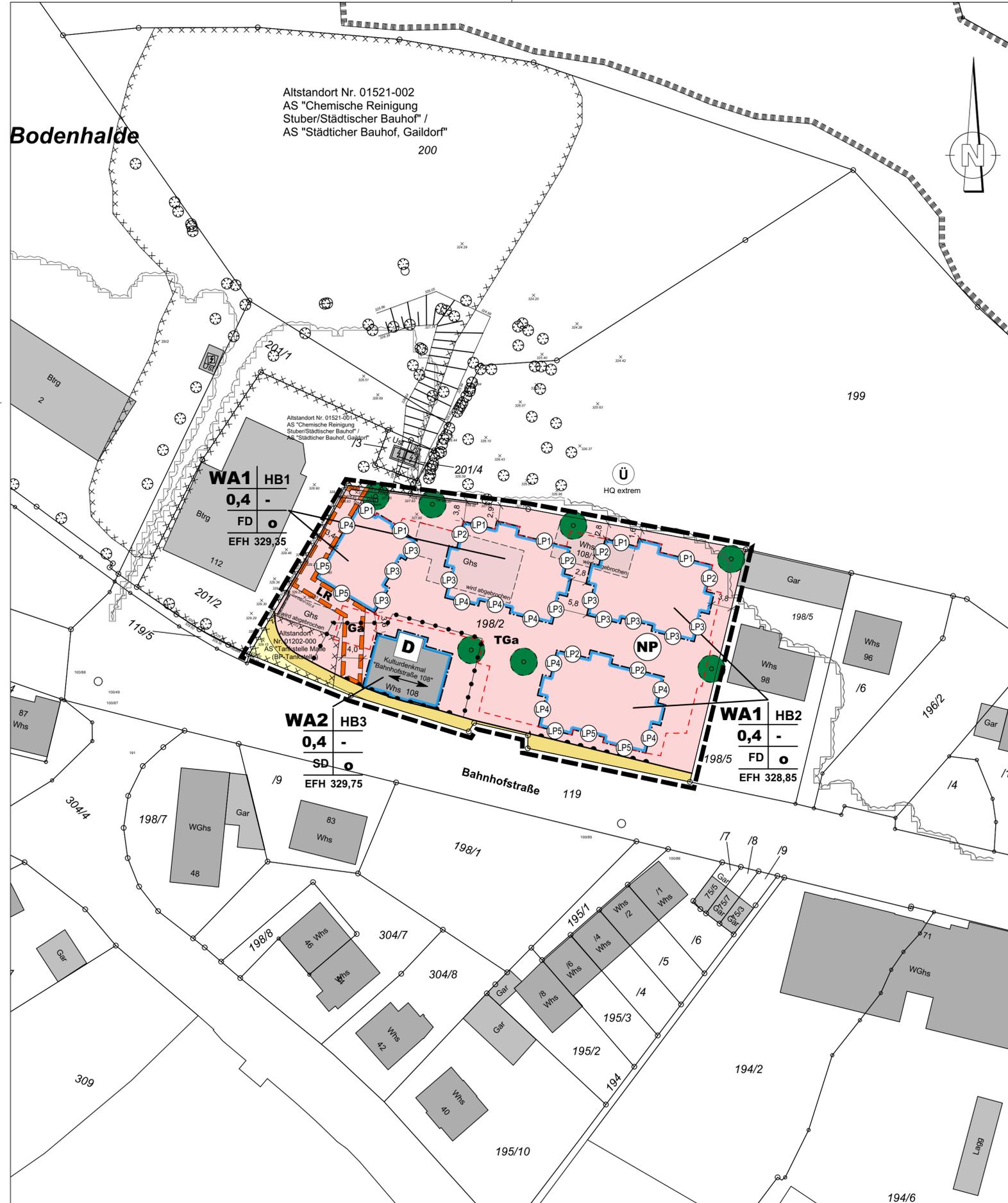


# Bodenhalde

Altstandort Nr. 01521-002  
AS "Chemische Reinigung  
Stuber/Städtischer Bauhof" /  
AS "Städtischer Bauhof, Gaildorf"  
200



## ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### 1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Höhenbereiche
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	Dachform /Dachneigung	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)		

Offene Bauweise

Baugrenze

### 6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Gehwegfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ extrem)

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

Naturpark

### 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

### 15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Garagen / Carports

Tiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Fassaden von Gebäuden, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind hier: Lärmschutz

Planzeichen	Lärmpegelklassen	Maßgeblicher Außenlärmpegel L <sub>a</sub>
LP 1	I	51 - 55 dB(A)
LP 2	II	56 - 60 dB(A)
LP 3	III	61 - 65 dB(A)
LP 4	IV	66 - 70 dB(A)
LP 5	V	71 - 75 dB(A)

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung 2018 generiert

Lagesystem  GK (Gauss-Krüger)  UTM-ETRS89  
Höhensystem  NN (DHHN12)  NHN (DHHN92)  NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF  
GEMARKUNG : GAILDORF  
FLUR : 0 (GAILDORF)  
KREIS : SCHWÄBISCH HALL



## LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

## "NÖRDLICH DER BAHNHOFSTRASSE"

Verfahren gemäß §13a BauGB

VORHABENSTRÄGER: WOHNBAU LAUKENMANN GMBH  
TOBIAS LAUKENMANN  
HAUPTSTRASSE 1  
74423 OBERSONTHEIM

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 24.05.2023

LKP Ingenieure GbR  
Infrastruktur- und  
Stadtplanung

Uhländstraße 39  
73557 Mutlangen  
Telefon 07171 10447-0  
post@lkp-ingenieure.de  
www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : GA21071  
Kennung : 250c